



Comune di Cadoneghe

Provincia di Padova

UFFICIO TRIBUTI

mail [tributi@cadoneghenet.it](mailto:tributi@cadoneghenet.it)

PEC [cadoneghe.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:cadoneghe.pd@cert.ip-veneto.net)

Tel 049 / 88.81.742 - 744

## TASI - Anno 2019

<b>Soggetti passivi</b>	<p>Possessori o detentori a qualsiasi titolo di fabbricati (compresa l'abitazione principale) e di aree fabbricabili come definite ai fini del tributo IMU, con esclusione dei terreni agricoli.</p> <p>Nel caso in cui il fabbricato sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, il proprietario e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.</p>																											
<b>Su cosa si paga</b>	<p>La base imponibile è il valore dei <b>fabbricati ed aree determinati ai fini IMU</b> ovvero:</p> <p><b>Fabbricati</b> : applicare alla rendita catastale (<u>rivalutata del 5%</u>) i seguenti moltiplicatori:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Tipologia immobili</th><th>Categoria catastale</th><th>Coefficienti</th></tr></thead><tbody><tr><td>Abitazioni</td><td>Gruppo A (escluso A/10)</td><td><b>160</b></td></tr><tr><td>Uffici</td><td>A/10</td><td><b>80</b></td></tr><tr><td>Collegi, scuole ecc..</td><td>Gruppo B</td><td><b>140</b></td></tr><tr><td>Negozi</td><td>C/1</td><td><b>55</b></td></tr><tr><td>Garage, posto auto, magazzini, tettoie ecc</td><td>C/2, C/6 e C/7</td><td><b>160</b></td></tr><tr><td>Laboratori, palestre ecc...</td><td>C/3, C/4 e C/5</td><td><b>140</b></td></tr><tr><td>Capannoni industriali ecc..</td><td>Gruppo D (esclusi D/5)</td><td><b>65</b></td></tr><tr><td>Istituti di credito, assicurazioni</td><td>D/5</td><td><b>80</b></td></tr></tbody></table> <p><b>Terreni</b> : <u>esclusi dalla TASI (non si applica)</u></p> <p><b>Aree Fabbricabili</b>: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposta.</p>	Tipologia immobili	Categoria catastale	Coefficienti	Abitazioni	Gruppo A (escluso A/10)	<b>160</b>	Uffici	A/10	<b>80</b>	Collegi, scuole ecc..	Gruppo B	<b>140</b>	Negozi	C/1	<b>55</b>	Garage, posto auto, magazzini, tettoie ecc	C/2, C/6 e C/7	<b>160</b>	Laboratori, palestre ecc...	C/3, C/4 e C/5	<b>140</b>	Capannoni industriali ecc..	Gruppo D (esclusi D/5)	<b>65</b>	Istituti di credito, assicurazioni	D/5	<b>80</b>
Tipologia immobili	Categoria catastale	Coefficienti																										
Abitazioni	Gruppo A (escluso A/10)	<b>160</b>																										
Uffici	A/10	<b>80</b>																										
Collegi, scuole ecc..	Gruppo B	<b>140</b>																										
Negozi	C/1	<b>55</b>																										
Garage, posto auto, magazzini, tettoie ecc	C/2, C/6 e C/7	<b>160</b>																										
Laboratori, palestre ecc...	C/3, C/4 e C/5	<b>140</b>																										
Capannoni industriali ecc..	Gruppo D (esclusi D/5)	<b>65</b>																										
Istituti di credito, assicurazioni	D/5	<b>80</b>																										
<b>Definizione di abitazione principale e pertinenze</b>	<p>Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto come <b>unica unità immobiliare</b>, nel quale il contribuente e la sua famiglia dimora abitualmente e <b>risiede anagraficamente</b> (se marito e moglie hanno residenza in 2 immobili diversi solo uno potrà essere considerato abitazione principale). Per pertinenze si intendono i fabbricati classificati nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 nella misura massima di una sola unità per ciascuna delle categorie catastali indicate (<b><u>stessa definizione per il tributo IMU</u></b>)</p> <p>Rientrano per assimilazione nella definizione di abitazioni principali anche le abitazioni possedute da anziani residenti in istituto di ricovero</p>																											
<b>Modalità di versamento</b>	<p>L'imposta deve essere versata esclusivamente con il <b>modello F24</b> o con bollettino postale intestato a Poste Italiane come da Decreto Ministeriale.</p> <p><b>L'importo minimo annuo da versare è di € 12,00</b> (dodici).</p>																											

<p><b>Caratteristiche particolari della TASI</b></p>	<p>In caso di pluralità di possessori o detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.</p> <p><b>CASISTICA PARTICOLARE FABBRICATI INDUSTRIALI</b> : la TASI deve essere determinata con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale e ripartita tra quest'ultimo e l'occupante in base alla percentuale deliberata dal Comune, ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>15% a carico dell'occupante</b> (o detentore);</li> <li>• <b>85% a carico del proprietario</b> (o possessore).</li> </ul> <p><b>In sintesi per i fabbricati industriali qualora l'immobile sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale (fabbricati industriali concessi in locazione, comodato ecc..), la TASI è dovuta dall'occupante nella misura del 15% dell'imposta complessivamente dovuta. La restante parte, cioè l' 85%, resta a carico del proprietario.</b></p>														
<p><b>Negozi / Uffici</b></p>	<p>La TASI non si applica (nessuna aliquota deliberata) per le seguenti categorie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• negozi commerciali (cat. C/1)</li> <li>• uffici commerciali (cat. A/10).</li> </ul>														
<p><b>Esenzione abitaz princ</b></p>	<p>Con la legge n. 208 del 28.12.2015 (legge di stabilità 2016) sono state introdotte alcune variazioni in materia di TASI. La principale novità riguarda l'<b>esenzione dell'abitazione principale e relative pertinenze anche per l'anno 2019.</b></p>														
<p><b>Aliquote TASI</b> (per mille)</p>	<p>Aliquote (riferimenti: delibera consiglio comunale n. 65 del 29.07.2014 e confermate da delibera consiglio comunale n. 20 del 11/03/2019):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>0,0 ‰</b> Abitazione principale e relative pertinenze (<u>per categorie diverse A/1, A/8 e A/9</u>)</li> <li>• <b>1,0 ‰</b> <b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> (cat. D10 o con annotazione catastale)</li> <li>• <b>2,5 ‰</b> Fabbricati destinati alla vendita ("beni merce" ex art. 13 c. 9bis D.L. 201/2011)</li> <li>• <b>0,0 ‰</b> Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali DM 22.04.2008</li> <li>• <b>1,6 ‰</b> <b>Fabbricati industriali Gruppo D</b></li> <li>• <b>0,0 ‰</b> Altri fabbricati diversi dalle precedenti casistiche e dai fabb. industriali cat. D</li> <li>• <b>0,0 ‰</b> Aree fabbricabili</li> </ul>														
<p><b>Codici per compilazione modello F24</b></p>	<p>Codice Ente Comune di Cadoneghe : <b>B345</b> Codici Tributo TASI (risoluzione Agenzia Entrate n. 46/E del 22-04-2014) :</p> <table border="1" data-bbox="375 1503 1235 1832"> <thead> <tr> <th>Tipologia immobili</th> <th>Codice</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abitazione principale e relative pertinenze</td> <td><b>3958</b></td> </tr> <tr> <td>Fabbricati rurali ad uso strumentale</td> <td><b>3959</b></td> </tr> <tr> <td>Aree fabbricabili</td> <td><b>3960</b></td> </tr> <tr> <td>Altri fabbricati (compreso fabbricati cat. D)</td> <td><b>3961</b></td> </tr> <tr> <td>Interessi</td> <td><b>3962</b></td> </tr> <tr> <td>Sanzioni</td> <td><b>3963</b></td> </tr> </tbody> </table>	Tipologia immobili	Codice	Abitazione principale e relative pertinenze	<b>3958</b>	Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>3959</b>	Aree fabbricabili	<b>3960</b>	Altri fabbricati (compreso fabbricati cat. D)	<b>3961</b>	Interessi	<b>3962</b>	Sanzioni	<b>3963</b>
Tipologia immobili	Codice														
Abitazione principale e relative pertinenze	<b>3958</b>														
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>3959</b>														
Aree fabbricabili	<b>3960</b>														
Altri fabbricati (compreso fabbricati cat. D)	<b>3961</b>														
Interessi	<b>3962</b>														
Sanzioni	<b>3963</b>														
<p><b>Riduzioni</b></p>	<p>La base imponibile è ridotta al 50% per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>fabbricati di interesse storico o artistico</u> di cui all'art 10 del D.Lgs 22.01.2004 n. 42;</li> <li>• <u>fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili</u> e di fatto non utilizzati secondo le caratteristiche previste dal regolamento comunale. Sul sito del Comune di Cadoneghe <a href="http://www.cadoneghenet.it">www.cadoneghenet.it</a> è disponibile il relativo modello per la richiesta di inagibilità (vedere modulistica IMU in quanto compatibile).</li> </ul>														

<b>Scadenze Versamento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Acconto entro lunedì 17 giugno 2019</b> (versamento 50% dell'imposta dovuta annua)</li> <li>➤ <b>Saldo entro lunedì 16 dicembre 2019</b> (a conguaglio sull'intero anno).</li> </ul>
<b>Dichiarazione IUC (IMU/TASI)</b>	La dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno 2020 utilizzando il modello ministeriale prevista per il tributo IMU.

## L'UFFICIO TRIBUTI

Orario ricevimento	Contatti	WEB
Dal Lunedì al Venerdì 08.30 – 13.00	<b>Tel 049 / 88.81.742</b>	Sito <a href="http://www.cadoneghenet.it">www.cadoneghenet.it</a>
Lunedì e Mercoledì pom 15.30 – 18.30	<b>Tel 049 / 88.81.744</b>	mail <a href="mailto:tributi@cadoneghenet.it">tributi@cadoneghenet.it</a>

---

Piazza insurrezione, 4 – 35010 Cadoneghe (Pd) - -Tel. 049.8881742 – P.Iva 00737340281 – C.F. 80008870281  
 mail [comune@cadoneghenet.it](mailto:comune@cadoneghenet.it) – PEC [cadoneghe.pd@cert.ip.-veneto.net](mailto:cadoneghe.pd@cert.ip.-veneto.net) – Sito [www.cadoneghenet.it](http://www.cadoneghenet.it)