



Comune di Cadoneghe

Provincia di Padova

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 08/2020

Seduta del 25.02.2020

OGGETTO PIANO REGOLATORE COMUNALE. VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.
APPROVAZIONE

L'anno 2020 addì 25 del mese di febbraio alle ore 20.30 nella Residenza Municipale, previa convocazione con avvisi scritti, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, alle ore 01.04, risultano presenti (P), assenti (A) e assenti giustificati (G):

Il Sindaco SCHIESARO Marco (P)

e i Consiglieri:

1. RUFFATO Dina	P	9. ALESSI Giacomo	P
2. BELLON Pierluigi	P	10. SPOSATO Laura	P
3. VISENTINI Michele	P	11. SCHIAVO Michele	G
4. TALPO Anna Luisa	P	12. NANIA Enrico	G
5. PASQUALOTTO Nicola	P	13. VETTORE Lucia	P
6. CAGNIN Alessandra	P	14. MAIRO Roberto	P
7. EVANGELISTA Laura	G	15. LONGO Nicola	P
8. BOLOGNA Beatrice	P	16. GARATO Virginia	G

e pertanto complessivamente presenti n. 13 componenti del Consiglio

Sono presenti gli Assessori: VIGOLO Devis, COMIS Nicolò, SPOSATO Luigi Salvatore, RANZATO Sara, BETTIN Elisa.

Presiede il Presidente TALPO Anna Luisa.

Partecipa alla seduta MEDICI Dott. Angelo, Segretario Comunale.

La seduta è legale.

Fungono da scrutatori i Consiglieri signori:

SPOSATO Laura, LONGO Nicola.



OGGETTO: PIANO REGOLATORE COMUNALE. VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. APPROVAZIONE

In apertura di seduta il Presidente del Consiglio Comunale richiama i componenti del Consiglio al rispetto della disposizione di cui all'articolo 78 del D.Lgs. 267/2000 che recita come segue: *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*.

Proposta di deliberazione di iniziativa del Sindaco

Relatore: Vice sindaco Devis Vigolo

Il Vicesindaco relaziona sulla proposta di deliberazione, con la quale sottopone ai Consiglieri l'approvazione della variante n.7 al Piano degli Interventi secondo quanto previsto dalla vigente Legge Urbanistica Regionale 23/04/2004 n.11 "Norme per il governo del territorio". Precisa che la variante, originariamente identificata con il numero ordinale 6, a seguito di emendamento allegato alla delibera di adozione assume l'identificativo 7, per le motivazioni precisate nell'emendamento stesso.

La variante in analisi è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.70 del 18/11/2019 nel rispetto procedurale dettato dall'art.18 della vigente L.R. n.11/2004.

Il Relatore ricorda ai Consiglieri che l'oggetto della variante persegue la finalità di consentire la realizzazione di un intervento di riqualificazione del tessuto urbano consolidato ubicato nel centro della località Mejaniga, a sud della chiesa parrocchiale di Mejaniga e in adiacenza ad una riqualificazione già eseguita, all'interno dell'Isolato 28.

Per il raggiungimento di tale finalità si è resa necessaria la riclassificazione di un'area a servizi di modeste dimensioni, localizzata tra via Gramsci e via Cantù, attualmente identificata dal PI vigente come area a verde pubblico. La classificazione attribuita dalla variante puntuale al Piano degli Interventi - adottata - è "B0 n.032 - Residenziale di tipo B - Sottozona "B0"". Si tratta di zona privata a tutela dello stato di fatto, dove è confermata la volumetria esistente, ma non è previsto alcun volume in ampliamento.

I contenuti della variante 7 al Piano degli Interventi sono articolati e rappresentati negli elaborati grafici e normativi che costituiscono il compendio documentale sottoposto ad adozione con delibera di Consiglio Comunale n.70 del 18/11/2019.

Successivamente, nel rispetto delle procedure indicate dall'art. 18 della vigente L.R. n. 11/2004 per l'approvazione finale della variante, sono state espletate le fasi di deposito per l'acquisizione delle eventuali osservazioni. Sono stati inoltre acquisiti i pareri di legge.

Dando atto che non sono pervenute osservazioni in merito ai contenuti della variante in analisi, il Vice Sindaco conclude invitando i Consiglieri ad approvare la proposta di deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

RICHIAMATA la L.R. n. 11 del 23.4.2004 "Norme per il governo del territorio" che ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;

PREMESSO che il Comune di Cadoneghe è dotato di:

- PATI della Città Metropolitana di Padova approvato nella Conferenza di Servizi del 18.07.2011, ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n.50 del 22.02.2012.
- PATI con il Comune di Vigodarzere approvato nella Conferenza di Servizi del 10.05.2011, ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n.194 del 29.09.2011, efficace a seguito della pubblicazione sul BUR del 21.10.2011;
- Variante al PATI Cadoneghe/Vigodarzere - valevole per il solo territorio del Comune di Cadoneghe - adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.69 del 18/11/2019 per l'adeguamento alle disposizioni della Legge 14/2017 e DGRV 668 del 15/05/2018 inerenti il consumo di suolo. Attualmente la variante adottata è depositata a disposizione del pubblico giusto avviso prot.n.2087 del 28.01.2020 in pubblicazione dal 28/01/2020 (Reg.Pubb.n.110/2020) al 30/03/2020;



- Prima Variante al Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 5.11.2012, efficace dal 23.11.2012;
- Seconda Variante al Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 03/03/2014, efficace dal 27/03/2014;
- Terza Variante al Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 08/04/2014, efficace dal 09/05/2014.
- Quarta Variante al Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 26/10/2016, efficace dal 23/11/2016.
- Quinta Variante al Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 30/09/2019, efficace dal 30/01/2020;

RICHIAMATI i contenuti del Documento del Sindaco, illustrato nella seduta di Consiglio Comunale del 04/11/2019 e recepito con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 04/11/2019;

VISTO l'art. 18, comma 2 laddove prevede che il Consiglio Comunale adotta il Piano degli Interventi, stabilendone l'iter amministrativo fino alla sua approvazione;

PRESO ATTO che:

- In data 24/10/2019 prot.n.15372 è pervenuta una richiesta di variante al PI consistente nella modifica della classificazione di un'area di modeste dimensioni localizzata tra via Gramsci e via Cantù, attualmente prevista a servizi, per la quale viene richiesta la modifica da zona F3 "Aree a verde pubblico" a zona "B0"-zona privata a tutela dello stato di fatto, disciplinata dall'art.26 delle Norme Tecniche Operative di PI vigenti;
- La variante richiesta assume la connotazione di modifica puntuale alle previsioni di PI all'interno dell'isolato 28 ed è riconducibile ai contenuti della relazione programmatica esposta nel Documento del Sindaco, nella parte in cui si prevede di privilegiare *"...interventi di trasformazione urbanistico-edilizia all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata, che non comportano consumo di suolo, con l'obiettivo della riqualificazione e rigenerazione sia a livello urbanistico edilizio che economico sociale del patrimonio edilizio esistente, nonché il recupero delle parti di territorio in condizioni di degrado edilizio, urbanistico e socio economico, o in stato di abbandono, sottoutilizzate o utilizzate impropriamente."*;
- l'istanza è intesa ad agevolare e consentire la progettazione, in ampliamento dell'esistente, di un complesso edilizio destinato a servizi con finalità socio-sanitarie che concorre fattivamente anche alla riqualificazione di un'area centrale di Mejaniga che versa da molti anni in uno stato di progressivo degrado. Nell'ambito di tale ampio concetto di riqualificazione si colloca la necessità di riclassificare un'area di dimensioni trascurabili la cui collocazione la rende di difficile fruizione da parte della collettività, vanificandone di fatto la vocazione pubblica;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito dell'incarico in essere conferito all'Arch.Marisa Fantin – legale rappresentante di "Archistudio di Fantin e Pangrazi" di Vicenza, già estensore della variante 5 al Piano degli Interventi recentemente approvata, è contenuta anche la previsione di rivedere e rendere più contemporanee le soluzioni disciplinari a regolamentazione delle zone residenziali all'interno delle zone significative;
- la presente variante costituisce parziale anticipazione di una tematica già presente nei contenuti disciplinari dell'incarico;
- il professionista si è reso disponibile a redigere la presente variante puntuale;
- la riclassificazione dell'area in analisi da "F3" a B0" non comporta una diminuzione della dotazione delle aree a servizi oltre il minimo previsto dal PATI e dalla normativa vigente;

VISTI gli elaborati di variante depositati agli atti del Comune di Cadoneghe in formato digitale in data 08/11/2019 prot.n.31226 costituiti da:

- Relazione programmatica - Dimensionamento
- Estratto – Tavola della Zonizzazione e dei vincoli – T02-4 Zona Mejaniga (elaborato nella forma comparativa vigente/variante)
- Asseverazione idraulica



che costituiscono compendio documentale della variante puntuale adottata con delibera di Consiglio Comunale n.70 del 18/11/2019;

VISTO l'emendamento prot.n.32000 del 18/11/2019 che corregge l'identificativo numerale della variante, da intendersi come Variante 7, per le motivazioni puntualizzate nell'emendamento medesimo;

RISCONTRATA la conformità della variante adottata a quanto stabilito dal vigente P.A.T.I. della Comunità Metropolitana di Padova e dal vigente P.A.T.I. di Cadoneghe e Vigodarzere.

TENUTO CONTO della normativa sulla Valutazione Ambientale Strategica e verificato che si tratta di fattispecie per la quale non è richiesta la VAS e neppure lo screening in quanto non modifica i parametri urbanistici previsti dal PATI e dal PI;

DATO ATTO che:

- In data 27/11/2019 prot.n.16780 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta è stato acquisito il parere favorevole dell'ULSS 6 Euganea;
- In data 28/11/2019 prot.n.16829 dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta è stata acquisita la presa d'atto dell'asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante, per quanto attiene al parere in merito alla compatibilità idraulica;
- E' stato eseguito il deposito della deliberazione di adozione settima variante al P.I. e degli elaborati costitutivi del Piano in data 09/12/2019. Del suddetto deposito è stata data notizia mediante avviso Prot. UCMB n.17299 pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cadoneghe (Reg.pubblicazioni n.1428/2019 e 31/2020) fino al 07.02.2020, ai sensi e per gli effetti della LR. 29/2019 e dell'art.32 della Legge 69/2009;
- A seguito del deposito della variante adottata non risulta pervenuta alcuna osservazione in merito, nei termini indicati dall'avviso;

EVIDENZIATO che la variante al P.I. adottata, unitamente alle precedenti, è comunque propedeutica alla redazione di varianti successive nelle quali potranno essere progettate ulteriori azioni, così da perseguire l'obiettivo di dare risposta immediata alle puntuali e circoscritte esigenze della collettività, con un'azione amministrativa tempestiva e allo stesso tempo graduale nel processo di sviluppo sostenibile e di tutela e valorizzazione del territorio.

RITENUTO che la settima variante al Piano degli Interventi, rappresentata dagli elaborati grafici e descrittivi sopraindicati, sia meritevole di accoglimento e di procedere pertanto con l'approvazione ai sensi dell'art. 18 della vigente L.R. 11/2004;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 33/2013, gli atti correlati alla presente proposta risultano pubblicati nel sito istituzionale del Comune di Cadoneghe, nella sezione Amministrazione Trasparente;

DATO ATTO inoltre che le modifiche e gli aggiornamenti introdotti al vigente Piano degli Interventi risultano rispettosi dei limiti e degli indirizzi contenuti nella sopra citata L.R. 14/2017 nonché della deliberazione di Giunta Regionale 668/2018 con cui è stata approvata la definizione, ai sensi dall'art. 4 della citata legge regionale n.14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;

VISTA la Legge regionale 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 06 giugno 2017, n.14 *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce, espressi in relazione alla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica (giusto Decreto Sindacale n.108 del 31/12/2019) e contabile (giusto Decreto Sindacale n.63 del 30/08/2019);



SI PROPONE

- 1) le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della vigente L.R. 11/2004, la variante n.7 al Piano degli Interventi, secondo quanto contenuto negli elaborati grafici, tecnici e descrittivi già adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 18/11/2019 e allegati alla presente deliberazione in copia analogica conforme all'originale digitale:
 - Relazione programmatica - Dimensionamento
 - Estratto - Tavola della Zonizzazione e dei vincoli - T02-4 Zona Mejaniga (elaborato nella forma comparativa vigente/variante)
 - Asseverazione idraulicadepositati agli atti del Comune di Cadoneghe in data 08/11/2019 prot.n.31226 a cura dell'Arch.Marisa Fantin - legale rappresentante di "Archistudio di Fantin e Pangrazi" di Vicenza, dando atto che le modifiche puntuali e gli aggiornamenti introdotti risultano rispettosi dei limiti e degli indirizzi contenuti nella L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", nonché della deliberazione di Giunta Regionale 668/2018:
- 3) di dare atto che la presente variante interessa esclusivamente gli aspetti riportati negli elaborati - o parti di essi - richiamati nella presente deliberazione, mentre continuano a mantenere efficacia tutti gli altri elaborati qui non considerati, costitutivi del Piano degli Interventi, approvati con precedenti provvedimenti consiliari;
- 4) di dare mandato alla Responsabile della 5^ Posizione Organizzativa "Servizi per l'Urbanistica, l'Edilizia e le attività produttive" per l'espletamento delle formalità connesse alla efficacia della presente variante puntuale, ai sensi e per gli effetti dei commi 5, 5 bis e 6 dell'articolo 18 della vigente Legge Regionale 11/2004;
- 5) con separata votazione, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente proposta di deliberazione;

PARERI:

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Cadoneghe,

Il Responsabile SUE-SUAP-Pianificazione Urbanistica
Arch. Cristina Battan

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cadoneghe,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Dott.ssa Patrizia Tonello



Ore 01.04.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento iscritto al punto 8) dell'ordine del giorno.

L'assessore Vigolo relaziona sulla proposta di deliberazione.

Intervengono il Consigliere Mairo per la dichiarazione di astensione dal voto su questo punto e sul punto successivo all'ordine del giorno del Consiglio, il Consigliere Longo per la dichiarazione di voto favorevole, il Consigliere Vettore per la dichiarazione di voto favorevole, l'Assessore Vigolo, il Consigliere Mairo, il Sindaco, l'Assessore Bettin, il Presidente, l'Assessore Vigolo, il Consigliere Longo per la dichiarazione di voto favorevole, il Consigliere Mairo per la dichiarazione di voto di astensione, il Consigliere Vettore per la dichiarazione di voto di astensione e l'Assessore Vigolo.

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la suesposta proposta di deliberazione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	13	
Voti favorevoli	10	
Voti contrari	1	(Longo)
Astenuti	2	(Mairo, Vettore)

Il Presidente proclama l'esito della votazione. La proposta di deliberazione è approvata.

Successivamente il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	13	
Voti favorevoli	10	
Voti contrari	1	(Longo)
Astenuti	2	(Mairo, Vettore)

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per cui la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 08 DEL 25.02.2020

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
TALPO Anna Luisa

IL SEGRETARIO
MEDICI Dott. Angelo

N° 337 registro atti pubblicati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 04.03.2020

Addì

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 il

Lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....
