

Il Consiglio comunale ha approvato il Piano Casa. Lunedì 9 novembre verrà presentato ai cittadini

Anche il Comune di Cadoneghe ha il suo Piano Casa, che consentirà il rilancio dell'attività edilizia e la sostituzione del patrimonio edilizio obsoleto, nel rispetto dell'ambiente, del paesaggio e del tessuto storico esistente. Il Consiglio comunale ha infatti approvato la deliberazione che stabilisce modalità e limiti di applicazione degli interventi previsti dalla legge regionale 8 luglio 2009, n. 14 ("Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile").

La stessa Legge Regionale n. 14/2009, in deroga alle previsioni dei regolamenti comunali e degli strumenti urbanistici e territoriali, comunali, provinciali e regionali, consente l'ampliamento degli edifici esistenti nei limiti del 20 per cento del volume se destinati ad uso residenziale e del 20 per cento della superficie coperta se adibiti ad uso diverso. È stabilita anche la possibilità di sostituire e rinnovare il patrimonio edilizio esistente mediante la demolizione e ricostruzione degli edifici (realizzati prima del 1989) che necessitano di adeguamenti agli attuali standard qualitativi, architettonici, energetici, tecnologici e di sicurezza, con facoltà di aumentare fino al 40 per cento il volume o la superficie coperta rispettivamente degli edifici ad uso residenziale e di quelli adibiti ad uso diverso.

Poiché l'art. 9 della legge prevede per i Comuni la facoltà di stabilire se e con quali ulteriori limiti e modalità applicare tale normativa, il Consiglio comunale ha stabilito una serie di disposizioni mirate a salvaguardare gli indirizzi urbanistici definiti nel documento preliminare e nel rapporto ambientale al PATI, a tutelare gli edifici e gli ambiti di pregio architettonico e ambientale e a governare l'impatto degli interventi nel tessuto urbano e agricolo. Obiettivo del Piano approvato è quello di perseguire uno "sviluppo sostenibile", come punto di giusto equilibrio tra sviluppo economico, protezione dell'ambiente e aumento della qualità della vita.

"Con questo provvedimento vogliamo dare risposta a casi di necessità espressi da cittadini e famiglie – spiega il sindaco Mirco Gastaldon –, che avranno ora la possibilità di ristrutturare abitazioni obsolete o non conformi ai canoni di sicurezza e agibilità. Si tratta per la maggior parte di piccoli interventi edilizi, che non andranno a pregiudicare l'ambiente".

Il Piano sarà illustrato ufficialmente alla cittadinanza lunedì 9 novembre alle ore 20,30 presso la Sala Consiliare dal sindaco Mirco Gastaldon, dall'assessore all'Edilizia privata Michele Schiavo e dal responsabile del Servizio sviluppo territoriale Nicoletta Paiaro.

Ufficio Stampa Comune di Cadoneghe e Unione Comuni del Medio Brenta, Marco Bevilacqua

Comunicazioni telefoniche: 049 8881951 / 331 2792718

Comunicazioni e-mail: ufficiostampa@cadoneghenet.it